

REGOLAMENTO COMUNALE PER IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 1 DEL 1° FEBBRAIO 2018

ART. 1

OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Il presente regolamento disciplina l'introduzione e l'ordinamento in questo Comune dei diritti di segreteria, istituiti dal D.L. n. 8 del 18.01.1993, convertito con modificazioni nella Legge 19.03.1993, n. 68, modificato dall'Art. 2, Comma 60, Punto 19, della Legge 23.12.1996, N. 662 e dall'Art. 1, Comma 50, della Legge 30.12.2004, N. 311.

ART. 2

INTRODUZIONE DELL'IMPOSTA

Sono applicati i diritti di segreteria sul rilascio degli atti seguenti:

- S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire;
- S.C.I.A.;
- CIL – Comunicazione di Inizio Lavori;
- CILA – Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata;
- Richiesta autorizzazione paesaggistica;
- Permesso di costruire;
- Autorizzazioni strumenti urbanistici attuativi di iniziativa privata;
- Segnalazione Certificata di Agibilità
- Certificati ed attestazioni;
- Certificati di destinazione urbanistica;
- Certificazioni per ricongiunzioni e idoneità alloggiativa con sopralluogo;
- Certificazioni per ricongiunzioni e idoneità alloggiativa senza sopralluogo;
- Condoni edilizi e sanatorie;
- Accesso al fascicolo delle pratiche edilizie o di condono presso l'archivio, per ogni edificio;
- Proroga e voltura del Permesso di Costruire;
- Rimborso costo fotocopia formato A4;
- Rimborso costo fotocopia formato A3;

Non sono soggetti al tributo i documenti rilasciati allo Stato e per la realizzazione di opere pubbliche, agli enti istituzionalmente competenti comprese le autorizzazioni e concessioni per opere comunali.

ART. 3

TARIFFE

L'ammontare del diritto dovuto è quello indicato per ciascun tipo di atto nell'allegata tabella "A".

Eventuali successive modifiche alle tariffe e alle tipologie descritte nell'allegata tabella "A" verranno stabilite con deliberazione della Giunta Comunale.

ART. 4

DOCUMENTI IN VARIANTE

I documenti rilasciati in variante a precedente autorizzazione o concessione sono oggetto di diritto in modo autonomo. Pertanto per i permessi di costruire in variante il diritto è correlato alla cubatura fuori terra o alla superficie ulteriormente consentita.

I permessi di costruire in variante che comportano diminuzione della cubatura o superficie assentita sono soggette al minimo del diritto.

ART. 5

ZONE PROTETTE

Sui documenti relativi ad opere su edifici o aree vincolate ai sensi del D.Lgs. n. 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ex D.Lgs n. n. 490/99 i diritti sono applicati sulla base dell'allegata tabella "A".

ART. 6

MODALITA' DI PAGAMENTO

L'applicazione dei diritti di segreteria può essere effettuata mediante versamento sul c.c.p. intestato al Tesoriere di questo Comune con indicazione, sull'apposito spazio del bollettino postale relativo alla causale; mediante bonifico al Tesoriere Comunale, oppure direttamente all'Economo Comunale con esibizione della ricevuta di pagamento all'ufficio che rilascia il documento.

L'Ente si riserva di richiedere eventuali conguagli degli importi corrisposti.

ART. 7

SPETTANZA TOTALE

I proventi derivanti dall'applicazione del diritto sono acquisiti interamente al bilancio comunale e registrati in apposito articolo del capitolo "Diritti di segreteria".

Non sono suscettibili di compartecipazione o riparto.

TABELLA A**PROVVEDIMENTI ABILITATIVI IN CAMPO URBANISTICO EDILIZIO**

◆ SCIA alternativa al Permesso di Costruire	€ 100,00
◆ SCIA	€ 60,00
◆ CIL – Comunicazione di Inizio Lavori	€ 20,00
◆ CILA – Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata	€ 40,00
◆ RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	€ 60,00

PERMESSO DI COSTRUIRE		
Nuove costruzioni:		
Parametro volume (residenziale e turismo) Vuoto per pieno	aliquota a mc	€ 0,25
	minimo	€ 100,00
	massimo	€ 516,46
Parametro superficie netta a pavimento	aliquota a mq	€ 0,75
	minimo	€ 150,00
	massimo	€ 516,46
Interventi di ristrutturazione/restauro :		
parametro volume (residenziale e turismo) Vuoto per pieno	aliquota a mc	€ 0,06
Parametro superficie netta a pavimento	aliquota a mq	€ 0,20
	minimo	€ 100,00
	massimo	€ 516,46

AUTORIZZAZIONI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA

a) Piano di lottizzazione con estensione territoriale < 1000 mq	aliquota	€ 100,00
a) Per ogni ulteriore estensione territoriale di 1000 mq		
frazione superiore a 500 mq	aliquota	€ 100,00
	Importo massimo applicabile	€ 516,46

CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI

DICHIARAZIONE DI AGIBILITA'	
SCIA – Segnalazione Certificata per l'Agibilità	€ 50,00
Attestazione di deposito di agibilità	€ 30,00

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

■ da 1 a 3 mappali	€ 14,00
■ per ogni mappale aggiuntivo	€ 2,00

ALTRE TARIFFE

• Certificazioni per ricongiunzioni e idoneità alloggiativa con sopralluogo	€ 30,00
• Certificazioni per ricongiunzioni e idoneità alloggiativa senza sopralluogo	€ 20,00
• Condoni edilizio e sanatorie	€ 105,00
• Accesso al fascicolo delle pratiche edilizie o di condono presso l'archivio, per ogni edificio	€ 10,00
• Proroga e voltura al permesso di costruire	€ 30,00
• Rimborso costo fotocopia formato A4	€ 0,20
• Rimborso costo fotocopia formato A3	€ 0,30